



KOMUNIKAT PRASOWY

Spektrum Tower zawiera umowę wynajmu z siecią fitness CityFit

Warszawa, 29 lipca 2014 r.

Sieć fitness CityFit zawarła umowę wynajmu powierzchni w biurowcu Spektrum Tower. Na jej mocy klub wynajmie ponad 2800 mkw na pierwszym i drugim piętrze słynnego warszawskiego drapacza chmur. Otwarcie oferującej elastyczne zasady członkostwa, wyjątkowej strefy fitness, która będzie dostępna dla klientów całą dobę, przez 7 dni w tygodniu, w samym centrum stolicy, zaplanowano na przełom 2014 i 2015 r.

Warszawski CityFit będzie trzecim klubem tej sieci w Polsce, a zarazem pierwszym w stolicy. Wyposażona w najnowsze urządzenia treningowe strefa fitness będzie dostępna zarówno dla osób pracujących w samym biurowcu, jak i dla ogółu warszawiaków. Klub będzie kolejnym w Spektrum Tower udogodnieniem ułatwiającym prowadzenie zdrowego stylu życia, gdyż osoby dojeżdżające do pracy rowerem będą mogły, oprócz własnego pojazdu, skorzystać także ze stacji rowerów miejskich znajdującej się przy wejściu do budynku. Po modernizacji na parterze dostępna będzie także przebieralnia i prysznic.

*Modernizacja budynku przebiega zgodnie z planem i bardzo cieszymy się z tego, że w Spektrum Tower będzie działać klub CityFit. To doskonałe centrum fitness nie tylko przyciągnie odwiedzających z zewnątrz, ale też zapewni wyśmienite zaplecze treningowe osobom pracującym w budynku. Naszym zdaniem, w związku z łatwym dojazdem wszystkimi środkami transportu i dużą liczbą miejsc parkingowych, Spektrum Tower jest idealną lokalizacją, która pomoże klubowi zyskać wielu członków. Dzięki temu i innym planowanym lokalom usługowym, o których poinformujemy wkrótce, Spektrum Tower stanie się popularnym miejscem odwiedzin i pracy dla warszawiaków – mówi **James Pennington z Europa Capital.***

*Cieszymy się z zawarcia wieloletniej umowy najmu powierzchni w Spektrum Tower. Pierwszy warszawski klub CityFit, z idealną lokalizacją w samym sercu dzielnicy biznesowej, będzie zupełnie nowym, wyjątkowym miejscem na mapie Warszawy. Mieszczący się na dwóch poziomach całodobowy klub fitness zostanie otwarty po grudniu 2014 r. – mówi **Nicholas Moses, dyrektor zarządzający CityFit.***

*CityFit to doskonały dodatek do oferty biurowca Spektrum Tower, który może się poszczycić jedną z najbardziej dogodnych lokalizacji w Warszawie. Żaden inny biurowiec w dzielnicy biznesowej nie oferuje podobnej wielkości całodobowego, otwartego 7 dni w tygodniu centrum fitness. Jesteśmy bardzo dumni z tego, że CityFit wybrał Spektrum Tower – mówi **Christian Fojtl, dyrektor zarządzający WX Management Services sp. z o.o.** Modernizacja Spektrum Tower przebiega sprawnie, a dzięki zaawansowanym rozwiązaniom technicznym zastosowanym w budynku obserwujemy duże zainteresowanie wynajmem powierzchni i mamy nadzieję na sfinalizowanie niebawem kolejnych umów.*

Informacja o inwestycji:

SPEKTRUM Tower to 122-metrowy nowoczesny budynek z ponad 28 000 m² elastycznej, wysokiej klasy powierzchni biurowej do wynajęcia, rozlokowanej na 28 piętrach. Przestrzeń ta może zostać łatwo podzielona, oferując biura od 80 metrów wzwyż, a niższe piętra budynku zapewnią najemcom i odwiedzającym dostęp do szeregu usług, m.in. restauracji, kawiarni oraz obszernej strefy fitness. Biurowiec SPEKTRUM Tower znajduje się przy ul. Twardej 18. Lokalizacja ta zapewnia łatwy dojazd transportem publicznym. Ponadto na podziemnych kondygnacjach biurowca na użytkowników czekać będzie 314 miejsc parkingowych, co sytuuje SPEKTRUM Tower na pierwszym miejscu wśród biurowców w biznesowym centrum miasta pod względem liczby miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni budynku (1:89).

Biurowiec jest w trakcie certyfikacji BREEAM, która potwierdza, iż budynek jest przyjazny środowisku. Pracownicy biur ulokowanych w SPEKTRUM Tower będą mogli korzystać z zielonych tarasów znajdujących się na 4, 5, 10, 25 oraz 28 piętrze biurowca.

W ramach wyjątkowych rozwiązań dostępnych dla biznesu, w SPEKTRUM Tower zostanie przygotowane Audytorium - przestronna, reprezentacyjna aula na 214 osób, doskonała jako miejsce prezentacji nowych produktów, spotkań i konferencji.

Informacje dodatkowe:

Spektrum Tower Sp. z o.o. została powołana w 2012 r. jako właściciel Spektrum Tower i podmiot zarządzający budynkiem. Udziałowcem większościowym spółki jest fundusz Europa Fund III.

Dodatkowe informacje o projekcie: <http://spektrumtower.com/pl>

Europa Capital

Od 1995 r. zarząd Europa Capital utworzył łącznie siedem funduszy nieruchomości i uczestniczył w ponad osiemdziesięciu transakcjach na łączną sumę 8 miliardów euro w osiemnastu krajach europejskich. Fundusze z rodziny Europa Fund wykorzystują utworzoną przez Europa Capital sieć partnerów w całej Europie, którzy współinwestują w przejęcia przeprowadzane przez Europa Funds. Te relacje partnerskie, zarówno krajowe, jak i oparte na *joint venture*, trwają już w niektórych wypadkach ponad 20 lat.

Więcej informacji można uzyskać na stronie www.europacapital.com

Europa Capital jest członkiem The Rockefeller Group („RGI”). RGI, oprócz zarządzania, pełni funkcję inwestora strategicznego. Europa Capital Partners LLP i Europa Capital LLP posiadają zezwolenie Financial Conduct Authority oraz podlegają regulacji ze strony tego organu.

Kontakt:

Polska:

Katarzyna Woźna

WX Management Sp. z o.o.

+48 22 488 73 11; katarzyna.wozna@warimpex.pl

Magdalena Wróbel

Bridge Sp. z o.o.

+48 22 565 48 86; m.wrobel@bridge.pl

Wielka Brytania:

Gordon Simpson/Charlotte Whitley/Claire Scicluna

RLM Finsbury: + 44 (0)20 7251 3801